

DECYZJA NR 395/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.30.2011 z dnia 17.03.2011r. do wydawania decyzji administracyjnych przez inspektora Wydziału Budownictwa Pana Jana Knapkę, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia **28.04.2017r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza,
34-325 Łodygowice, ul. Jana Pawła II 3,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza polegający na: remoncie elewacji i schodów wejściowych, wymianie pokrycia dachowego, wymianie oplaszczowania helmu wieży i sygnatury oraz remoncie instalacji odgromowej w m. Łodygowice, na dz. nr ewid. 5013, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Bognę Gostyńską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/021/2005, członka małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MP-1162 oraz mgr inż. Witolda Kotela posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. 492/94, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/2696/01, sprawdzonego przez mgr inż. Zbigniewa Kołodziej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. 190/89, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/2194/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące, w tym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: B-NR.5142.234.2017.MG z dnia 27.04.2017r.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

-verte-

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, obejmującym sołectwo Łodygowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXXII/329/06 z dnia 27.01.2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 41 poz. 1185 z dnia 04.04.2006r..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) nie podlega opłacie skarbowej.



Jan Krąpek
INSPEKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.30.2011

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza, 34-325 Łodygowice, ul. Jana Pawła II 3
2. WB a/a DK/JK/NR

Do wiadomości:

1. Gmina Łodygowice, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

DECYZJA PODLEGA WYKONANIU
Z DNIEM 04.05.17

Jan Krąpek
INSPEKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA